



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

189
[Signature]

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins, que após a **ação fiscalizadora realizada pelo Departamento de Indústria e Comércio, e após o recebimento da documentação solicitada, a fiscalização do contrato de concessão nº 095/2024**, oriundo da **Concorrência Pública nº 004/2023**, cuja documentação foi encaminhada por meio do **Protocolo nº 2072/2025**, apensado ao **Protocolo nº 2318/2025, encontra-se em dia com sua situação fiscal e trabalhista**, conforme previsto nas cláusulas contratuais e conforme verificação da **documentação anexa**.

Nada mais havendo a constar, lavro a presente certidão para que produza os efeitos legais necessários.

Marmeleteiro, 07 de Novembro de 2025.



Cláudemir Batista

Diretor do Departamento de Indústria, Comércio, Serviços e Turismo
Portaria 7459/2025



Vanusa Klosinski
Fiscal de Contrato



MUNICIPIO DE MARMELEIRO

Processo Digital

Guia de Encerramento - Sintético

Historico do Processo(182) - Sequência: 8

Pág

190 1

17 / 18

COMPROVANTE DE ENCERRAMENTO

Observação do Encerramento

EMPRESA ATENDE OS REQUISITOS DE FISCALIZAÇÃO

Data de Encerramento: 07/11/2025

Processos

Apenso	Número/Ano	Requerente	Assunto	Subassunto	Data Abertura	Data Previsão
Não	2072/2025	CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADC PARA CHIMARRAO LTDA.	SETOR DE LICITAÇÃO	SOLICITAÇÕES DIVERSAS	12/09/2025	12/10/2025
Sim	2318/2025	CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADO PARA CHIMARRAO LTDA.	SETOR DE LICITAÇÃO	SOLICITAÇÕES DIVERSAS	13/10/2025	12/11/2025


VANUSA KLOSINSKI


Funcionário(a)



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

191

NOTIFICAÇÃO

Concorrência Pública nº 004/2023

Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Bem Imóvel Público 095/2024

Ilmo. Sr. JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ

Representante legal da Empresa: **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA - CNPJ 45.252.919/0001-00**

Considerando a concessão de uso de bem público de parte da área especial – Lote nº 01 (um) (denominada no cadastro municipal de LAE-5, contendo 215,82m² de barracão + 186,65m² de comércio/escritório) da Quadra 232 do RESIDENCIAL COHAPAR - MARMELEIRO III, localizado na Rua Rigoletto Andreoli, com a área de 1.774,21m², objeto da Matrícula nº 9.659 do Registro de Imóveis da Comarca de Marceleiro, PR, em atendimento a Lei Municipal nº 2.272 de 02 de abril de 2015.

Considerando as Cláusulas do contrato de concessão de direito real de uso de bem imóvel público 095/2024 - Concorrência nº 004/2023 que tratam dos direitos e deveres da empresa Concessionária e Concedente.

Considerando Cláusula contratuais, do contrato supramencionado, que garantem o direito e dever de inspecionar, a qualquer tempo, a concessão, sendo garantido o livre acesso aos mesmos, devendo a CONCESSIONÁRIA prestar todos os informes e esclarecimentos solicitados pela fiscalização.

Nestes termos, a fim de garantir o exercício da ação fiscalizadora do Município de forma sistemática e permanente, em conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93, bem como de assegurar o fiel cumprimento dos prazos, condições e qualificações previstas no Edital de Concorrência acima referido, no Contrato de Concessão supracitado, fica Vossa Senhoria notificada a apresentar, **no prazo de 10 (dez) dias úteis** contados do recebimento deste, a devida comprovação do cumprimento de todas as condições e encargos nele estabelecidos.

Os documentos deverão ser enviados via protocolo digital, disponível na página oficial do Município, direcionados ao Departamento de Indústria e Comércio, conforme relação abaixo:

- Certificado de Regularidade do FGTS;
- Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual;
- Certidão de Tributos e Taxas Municipais;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- Ficha de Registro de Funcionários, em atendimento à Cláusula Quinta, item 5.29, que estabelece a manutenção de, no mínimo, 5 (cinco) empregados residentes no Município.



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

Decorrido o prazo estabelecido, sem manifestação da empresa, e considerando as obrigações assumidas no Contrato anteriormente referido quanto à garantia da ação fiscalizadora, a concessionária não será novamente notificada, sendo instaurado diretamente processo administrativo para aplicação das sanções cabíveis, inclusive no que se refere à rescisão contratual.

Sem mais, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Marmeiro, 04 de setembro de 2025



Cláudemir Batista

Diretor do Departamento de Indústria, Comércio, Serviços e Turismo
Portaria 7459/2025

Recebido em 18/09/75.

Ass.: 



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

NOTIFICAÇÃO DE PENDÊNCIA DOCUMENTAL

Concorrência Pública n° 004/2023

Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Bem Imóvel Público 095/2024

Ilmo. Sr. JONATHAN HENRIQUE KUSMA RENZ

Representante legal da Empresa: **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA - CNPJ 45.252.919/0001-00**

Prezados(as),

Em análise à documentação encaminhada por esta empresa, via **Protocolo n° 2072/2025**, em atendimento à solicitação de apresentação de **comprovação de regularidade fiscal** e de **cumprimento do número mínimo de contratações exigido**, verificou-se que os documentos enviados encontram-se **incompletos**, não atendendo integralmente ao solicitado.

Após conferência, foram identificadas as seguintes pendências:

- **Regularidade fiscal:** ausência de **Certidão Negativa de Débitos Municipais**. Ressalta-se que, conforme previsto contratualmente, o pagamento do aluguel deve estar em dia, razão pela qual **não será aceita certidão positiva**, visto que esta indica a existência de débitos, inclusive os referentes a aluguéis.
- **Contratações:** ausência de comprovação do **número mínimo de 5 (cinco) funcionários**, conforme cláusulas contratuais.

Diante do exposto, **fica a empresa notificada** a encaminhar a documentação pendente e a comprovação das contratações no prazo de **10 (dez) dias úteis**, contados a partir do recebimento desta notificação, **sob pena de rescisão contratual unilateral**.

Os documentos complementares deverão ser anexados ao **protocolo já existente**, utilizando a opção **“COMPLEMENTO”** no sistema.



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

Informa-se, por fim, que **decorrido o prazo estabelecido, não haverá nova notificação**, sendo o **processo de rescisão encaminhado diretamente ao setor jurídico** para as devidas providências.

Marmeiro, 10 de Outubro de 2025

Claudemir Batista

Diretor do Departamento de Indústria, Comércio, Serviços e Turismo
Portaria 7459/2025

Recebido em 10/10/25.

Ass.:

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 45.252.919/0001-00

**Razão
Social:** CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS P

Endereço: AVENIDA JOAO MUNIZ REIS 1523 / APARECIDA / FREDERICO
WESTPHALEN / RS / 98400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 07/09/2025 a 06/10/2025

Certificação Número: 2025090702045745656707

Informação obtida em 12/09/2025 15:16:20

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

196

Certidão Negativa Correcional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.

CPF/CNPJ: 45.252.919/0001-00

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 15:21:57 do dia 12/09/2025, com validade até o dia 12/10/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: wB3DcsXTRh5vh0sKOokHy

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

197

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 037781258-66

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 45.252.919/0001-00

Nome: CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 10/01/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet

www.fazenda.pr.gov.br



ESTADO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO - PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
C.N.P.J: 76.205.665/0001-01

198

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 6981/2025

Contribuinte

Nome/Razão: 675652 - CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.
CNPJ/CPF: 45.252.919/0001-00
Endereço: Rua RIGOLETO ANDREOLI, 2537
Complemento:
Bairro: TRES PINHEIROS Cidade: Marmeiro - PR

Finalidade

SITUAÇÃO FISCAL

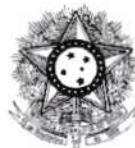
DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
21/10/2025	22/12/2025

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado C E R T I F I C O que, em nome de **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.** até a presente data não existem, em aberto, débitos de tributos municipais.

Marmeiro - PR, 21 de outubro de 2025

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA.
(MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 45.252.919/0001-00

Certidão nº: 53864692/2025

Expedição: 12/09/2025, às 15:17:34

Validade: 11/03/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CUIAS TRADICAO PRODUTOS PERSONALIZADOS PARA CHIMARRAO LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **45.252.919/0001-00**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Lista com Função e Salário por Empregado

Filtros:	Contratos Determinados/Indeterminados	Sem filtro para admissão
	Sem filtro para remuneração	Empregados de ambos os Sexos
	Somente empregados Ativos	Sem Filtro para empregados afastados

Código	Nome do Empregado	Função	Salário Cont.	Dt. Admissão	Dt. Alteração Sal.	Remuneração
11	MARCIANO ALVES DO PRADO	GERENTE PRODUÇÃO	MENSAL	06/01/2025		2.500,00
14	CAMILA PEREIRA NUNES	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	MENSAL	16/04/2025		1.800,00
16	RENATA DE LARA MASCARENHAS	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	MENSAL	16/06/2025	01/07/2025	1.800,00
17	ANGELICA KAUANA JAHNO	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	MENSAL	09/07/2025		1.800,00
Total de Empregados na Filial:				4		7.900,00
Total de Empregados na Empresa:				4		7.900,00
Total Geral de Empregados:				4		7.900,00

Resumo

Total de Ativos: 4

Total de Demitidos: 0

Total de Afastados: 0



Prefeitura do
Município de
MARMELEIRO - PR



201
[Signature]

DECLARAÇÃO

Marmeiro, 10 de outubro de 2025.

Assunto: Cadastro de vagas. Encaminhamento de trabalhadores.

Declaramos para os devidos fins e a quem interessar possa que a empresa CUIAS TRADIÇÃO, CNPJ/MF nº 45.252.919/0001-00, cadastrou uma vaga - (02) AUXILIAR DE PRODUÇÃO - na data de 16/09/2025, e que até a presente houve 01 (um) trabalhador encaminhado para a referida empresa.

Atenciosamente,

[Signature]
LAURI JOSE KARLING
Gerente

Agência do Trabalhador
SINE